

LA COMMUNAUTE DE COMMUNES SEVRE & LOIRE RECRUTE UN(E) MANAGER DU SERVICE URBANISME

Emploi permanent
Fonctionnaire ou Contractuel
Poste à temps complet
Cadre d'emplois A

Située en périphérie nantaise, la Communauté de Communes Sèvre & Loire est un territoire dynamique et attractif avec une croissance démographique annuelle de plus de 1.5%, un taux de chômage inférieur aux moyennes nationales et départementales et un tissu économique en constante progression.

Soucieux d'apporter une réponse globale aux habitants et entreprises du territoire, les élus ont prescrit, en 2019, l'élaboration d'un PLUi afin de répondre aux enjeux en matière de développement économique, d'organisation urbaine, d'attractivité touristique et de transition écologique et énergétique. La CCSL souhaitant être actrice de la trajectoire ZAN, elle a candidaté et est lauréate de l'AMI ZAN. Le service urbanisme est pleinement associé à ces réflexions.

La Communauté de communes Sèvre et Loire comprend 48 000 habitants, 11 communes, 280 agents. L'organisation des services se déploie en 5 pôles : ressources, animation du territoire, environnement et patrimoine, solidarités, aménagement et attractivité du territoire auquel appartient le poste proposé.

DESCRIPTION

En collaboration étroite avec la directrice du Pôle Aménagement et Attractivité du Territoire, vous accompagnerez votre équipe expérimentée en matière d'urbanisme et à la mise en œuvre du projet politique. Afin de garantir un travail transversal, il conviendra de tisser une collaboration agile et fluide avec les élus, les communes, les partenaires et le service planification.

MISSIONS :

Manager l'équipe dans un mode collaboratif, en étant porteur de sens et dans le partage des projets

- ➔ Traduire les orientations politiques et les décisions en actions auprès du service
- ➔ Accompagner au quotidien votre équipe compétente, dans les missions fondamentales de l'urbanisme : accueil, conseils aux usagers, instruction des dossiers, accompagnement et conseils auprès des élus et des communes
- ➔ Organiser le service et coordonner le champ d'intervention de chacun
- ➔ Déployer des outils issus d'une réflexion collective de l'équipe et en fonction de l'évolution du service et du territoire
- ➔ Associer et rendre acteur l'équipe à l'élaboration du PLUI, notamment pour la partie règlementaire
- ➔ Faciliter la mobilisation du service, les échanges quotidiens et la concertation au sein du service

Manager les projets confiés et contribuer à la politique d'aménagement

- ➔ Participer à la définition et à la mise en œuvre des orientations stratégiques en matière d'urbanisme et d'aménagement

- ➔ Conseiller les élus et les alerter sur les risques et les opportunités (techniques, financiers, juridiques) liés aux projets urbains
- ➔ Apporter des éléments de réponses aux communes dans le cadre des recours gracieux
- ➔ Organiser, réaliser et superviser l'Assistance à Maitrise d'Ouvrage dans le cadre d'opération d'aménagement (communale ou communautaire)
- ➔ Collaborer étroitement avec les services Planification et Dynamisation urbaine
- ➔ Concevoir et développer des supports de communication pédagogique

Participation à la vie de la collectivité

- ➔ Participer activement au collectif managérial de la CCSL
- ➔ Participer à la vie du pôle Aménagement et Attractivité du territoire
- ➔ Contribuer aux groupes de travail mis en place par la collectivité

SAVOIRS

- Vous êtes doté(e)s d'une bonne connaissance juridique en matière d'urbanisme ainsi que des législations connexes
- De formation supérieure en aménagement du territoire, vous avez de l'expérience en urbanisme et en management
- Vos qualités relationnelles vous permettent de créer un lien de confiance tant avec votre équipe que les élus, et les différents partenaires
- Vous êtes apprécié(e) pour vos qualités rédactionnelles
- Vous connaissez les logiciels d'instruction et savez utiliser les logiciels de SIG

SAVOIR FAIRE

- Vous savez accompagner, avec un esprit ouvert et bienveillant, tout en sachant emmener un collectif vers des objectifs communs
- Vous appréciez être force de proposition au sein de votre travail et de votre équipe
- Intéressé(e) par les réflexions prospectives, vous êtes pédagogue quand vous les partagez
- Vous savez gérer votre temps et prioriser pour gagner en efficacité
- Vous avez la capacité à mener un projet stratégique et règlementaire sur le long terme
- Vous avez la capacité à proposer des solutions adaptées au contexte et à la réglementation
- Vous savez analyser des plans et des documents techniques, appréhender un projet au regard du terrain, des enjeux et des contraintes réglementaires

SAVOIR ETRE

- Vous faites preuve d'une forte adaptabilité
- Etre doté(e) d'un bon sens relationnel
- Vous êtes en capacité de prendre du recul, dans des moments délicats
- Qualité d'écoute et de médiation, en toute subtilité
- La contribution collective est importante pour vous
- Être organisé(e), rigoureux(se) et méthodique
- Etre autonome avec un esprit d'initiative
- Vous êtes attiré par la notion d'agilité et d'innovation (management, technicité etc.)
- Savoir être force de propositions
- Faire preuve de discrétion professionnelle
- Vous êtes aussi à l'aise sur le terrain que dans la conduite de projets

CONDITION D'EXERCICE

- Temps de travail à temps complet : 35 heures ou 39 heures avec RTT
- Lieu de travail : Divatte sur Loire et des déplacements réguliers sur tout le Territoire
- Organisation du travail en 5 jours semaine, avec possibilité d'1 jour de télétravail
- Permis B indispensable
- Prise de poste dès que possible après le jury

Les entretiens auront lieu le 27/10 (matin) et 10/11 (matin).

Pour plus de renseignements, vous pouvez contacter :
Aurélie DUCERF-NAVARRO
Directrice du pôle Aménagement et Attractivité du Territoire
Ligne 02 51 71 10 17
a.ducerfnavarro@cc-sevreloire.fr

Pour postuler, vous pouvez contacter :
Service Ressources Humaines recrutement@cc-sevreloire.fr

Lettre de motivation et CV (merci de privilégier le mail)
à l'attention de Madame la Présidente de la CCSL
1 place du Général de Gaulle 44330 VALLET avant le 23/10/2023